צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – באר יעקב – מערב – מתחם 5), תשפ"ב-2022

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif3) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – באר יעקב – מערב – מתחם 5), תשפ"ב-2022[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א)(4) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת הצוות המייעץ כאמור בסעיף 3(ג) לחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם באר יעקב – מערב – מתחם 5 המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-300 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של העיר באר יעקב, צפונית לשטחים חקלאיים, מזרחית לכביש 431, מערבית לשטחה הבנוי של באר יעקב ולכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי, ודרומית לכביש 4313; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 3633 | 58-50, 74, 118, 165, 167, 169, 171, 173, 176, 179, 182, 185, 188, 191 | 59, 71-62, 73, 96, 122, 195 |
| 3634 | 58 | 29, 30, 49, 57 |
| 4041 | 231, 232 | 220, 221, 267, 270, 282 |

י"ב באדר א' התשפ"ב (13 בפברואר 2022) איילת שקד

שרת הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשפ"ב מס' 10002](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-10002.pdf) מיום 17.2.2022 עמ' 2090. [↑](#footnote-ref-1)